

# VISION ECONOMIQUE DU PAYS DE LA CHATRE



Service Etudes

# PRESENTATION DU PAYS DE LA CHÂTRE



Situé dans le Sud Est du département de l'Indre, le Pays de La Châtre en Berry est composé de 51 communes.

Le Pays de La Châtre en Berry recouvre la région naturelle du Boischaud Sud, frontière entre le Bassin Parisien et le Massif Central. Son territoire correspond à un véritable bassin de vie homogène tant du point de vue de l'activité économique (agriculture fortement marquée par l'élevage, tissu actif d'artisans et de TPE...) que sur le plan des structures, des infrastructures (proximité de l'A20 et de l'A71), des équipements, de l'habitat, de la vie sociale et culturelle.

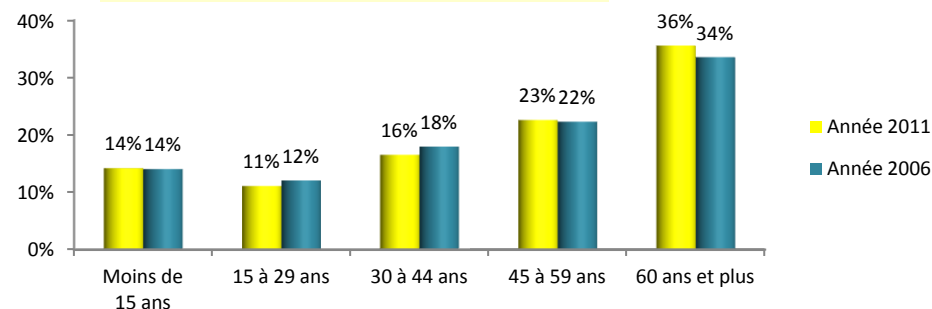
Le pays de La Châtre se situe à proximité de l'aéroport de Châteauroux, spécialisé dans le fret des marchandises (15<sup>ème</sup> aéroport français en volume en 2013), l'entraînement des pilotes (1<sup>er</sup> site européen d'entraînement pour les pilotes pour les compagnies françaises et européennes) et dans la maintenance et le parking aéronautiques (40 hectares de parking disponibles).

## DEMOGRAPHIE

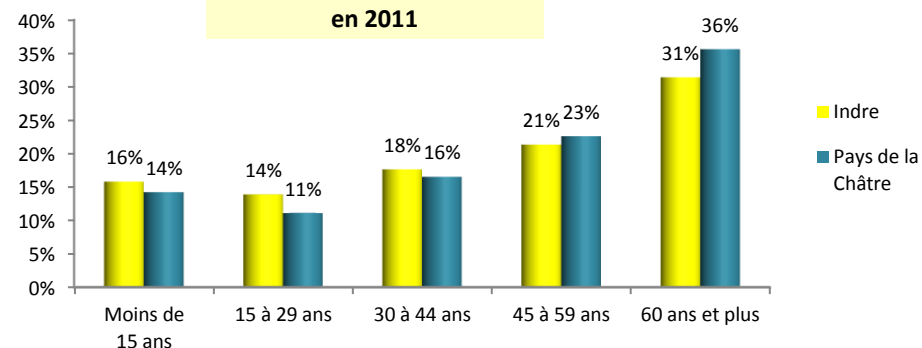
Source : Insee

- 29 183 habitants dans le pays de la Châtre en 2011, soit une diminution de 0.4% sur les cinq dernières années
- 14% de la population ont moins de 15 ans, 50% entre 15 et 59 ans et 36% ont 60 ans et plus
- En comparaison avec le département de l'Indre, il y a davantage d'habitants âgés de 60 ans et plus dans le pays de La Châtre

Evolution de la population par tranche d'âge dans le pays de La Châtre



Population par tranche d'âge en 2011

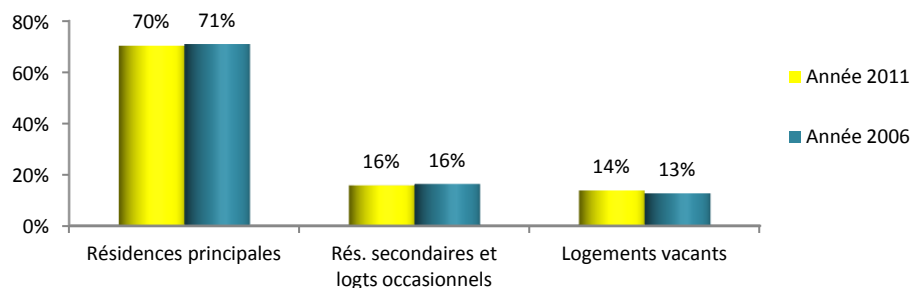


## LOGEMENTS

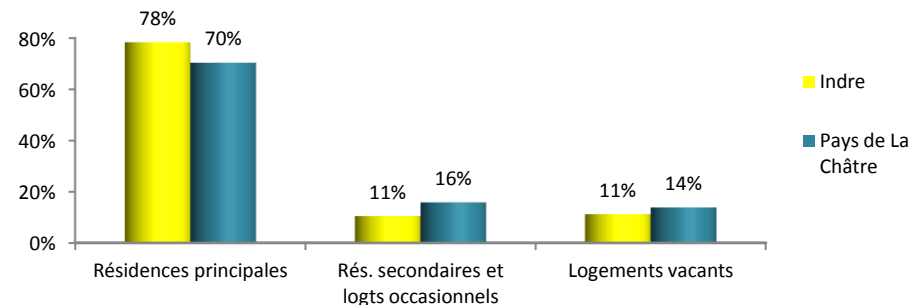
Source : Insee

- 19 525 logements dans le pays de La Châtre en 2011, soit une augmentation de 3.4% sur cinq ans
- Forte proportion de résidences secondaires 16%, contre 11% dans le département de l'Indre

Evolution des logements par type de résidences dans le pays de La Châtre



Logements par type de résidences en 2011

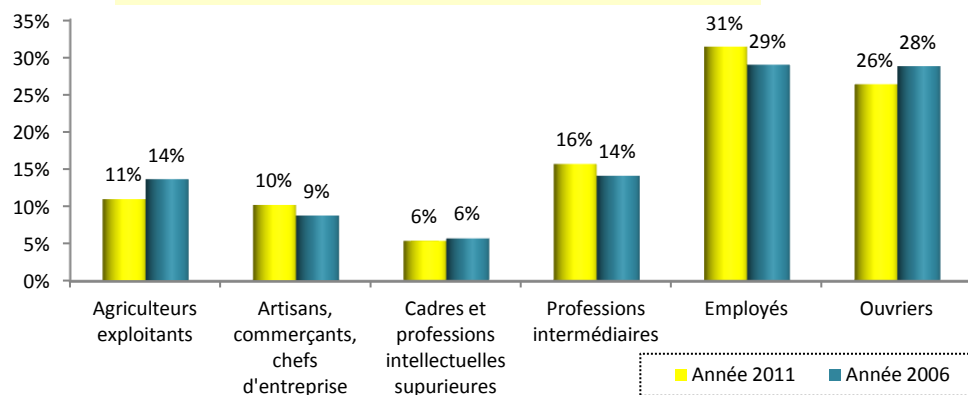


## EMPLOI

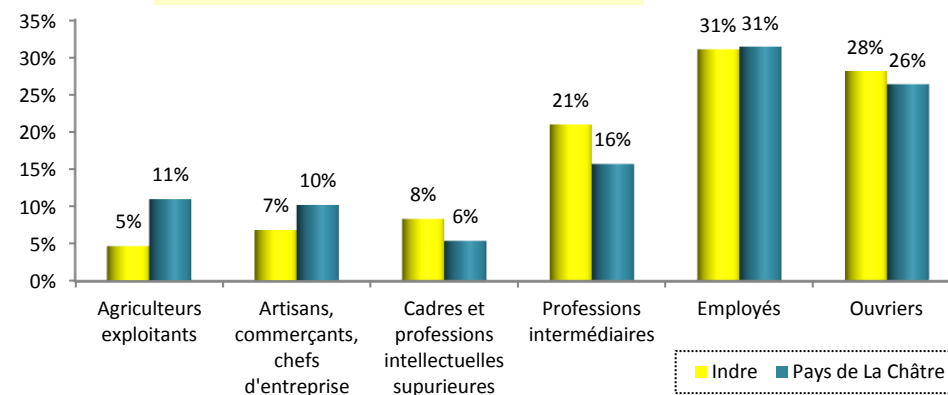
Source : Insee

- 31% des emplois sont occupés par des employés et 26% par des ouvriers en 2011 dans le pays de La Châtre
- Part plus importante des agriculteurs exploitants et des artisans, commerçants et chefs d'entreprise au détriment des professions intermédiaires dans le pays de La Châtre par rapport au département de l'Indre

Evolution des emplois par catégorie socioprofessionnelle dans le pays de La Châtre



Emplois par catégorie socioprofessionnelle en 2011



# ANALYSE DES ETABLISSEMENTS DANS LE PAYS DE LA CHATRE

Source : Fichier CCI Indre

Hors auto-entrepreneurs	ETABLISSEMENTS				SALARIES			
	Janvier 2010	Janvier 2015	EVOL Janv 2010/2015		Janvier 2010	Janvier 2015	EVOL Janv 2010/2015	
INDUSTRIE	196	204	↗ 4.1%		1 582	1 371	↘ -13.3%	
COMMERCE	398	356	↘ -10.6%		908	870	↘ -4.2%	
SERVICE	337	366	↗ 8.6%		913	722	↘ -20.9%	
<b>TOTAL</b>	<b>931</b>	<b>926</b>	↗ -0.5%		<b>3 403</b>	<b>2 963</b>	↘ -12.9%	

En janvier 2015, on comptabilise 926 établissements (hors auto-entrepreneurs) dans le pays de La Châtre, soit une légère diminution de 0.5% depuis 5 ans.

Une hausse s'observe dans le secteur industriel et de services. En revanche, le nombre de commerces a fortement diminué depuis 5 ans (-10.6%).

25% des établissements sont situés à La Châtre.

Le nombre de salariés a chuté de 12.9% sur les cinq dernières années avec 2 963 salariés en janvier 2015.

Cette baisse est présente sur tous les secteurs d'activité (industrie, commerce et services).

Plus de la moitié des établissements n'ont aucun salarié et 7% ont plus de 10 salariés (dont 3% plus de 20 salariés).

## Principaux secteurs employeurs dans le pays de La Châtre

- Bâtiment et travaux publics 482 salariés (16% de l'emploi total)
- Chimie - parachimie - paramédical 462 salariés (16% de l'emploi total) **dont FENWAL avec 460 salariés**
- Commerce de détail non alimentaire 325 salariés (11% de l'emploi total)
- Commerce de détail alimentaire 292 salariés (10% de l'emploi total)

## Et les auto-entrepreneurs...

En janvier 2015, le pays de La Châtre recense 74 auto-entrepreneurs dont les trois quart exercent une activité commerciale.

En janvier 2010, on comptait 26 auto-entrepreneurs. Parmi eux, 13 ont cessé leur activité.

## ZOOM SUR LES INDUSTRIES

Etablissements de 20 salariés et plus :

FENWAL	Lacs	Fabrication de matériel médical et poches pour transfusion sanguine	460 salariés
SEGEC	Montgivray	Ouvrages d'art routiers et hydrauliques	105 salariés
IMPRIMERIE RAULT	Aigurande	Imprimerie en continu, numérique, marketing direct	105 salariés
MENUISERIE MOREAU	Cluis	Fabrication et pose de menuiserie en bois et PVC	55 salariés
TECHNI PLATRE	La Châtre	Plâtrerie traditionnelle, cloisons sèches et faux plafonds	30 salariés
LEUILLET PERE ET FILS	La Châtre	Fabrication et pose de menuiserie en aluminium	28 salariés
P. DUCROT	Lacs	Maçonnerie, couverture, restauration de patrimoine ancien et génie civil	28 salariés
THIVAT NUTRITION ANIMALE	Poulligny notre Dame	Aliments pour bétail	26 salariés
BALSAN	Neuvy saint Sépulchre	Fabrication de moquettes et tapis	24 salariés
ALUMINIUM FABRICATION DIFFUSION	La Châtre	Fabrication de vérandas et stores	22 salariés
ESPA PRODUCTION FRANCE	Neuvy saint Sépulchre	Fabrication de pompes Habitat	21 salariés

22% des établissements et 46% des salariés du pays de La Châtre appartiennent au secteur industriel.

Plus de la moitié des établissements sont issus du bâtiment et des travaux publics.

### **Un tiers des salariés du secteur industriel travaille à FENWAL.**

#### Sur les cinq dernières années

- Une soixantaine d'établissements créés
- 3 établissements repris
- Une cinquantaine d'établissements fermés
- Baisse importante de salariés  
(Établissements ayant connu une diminution de plus de 10 salariés)
 

IMPRIMERIE RAULT (Aigurande)	-41 salariés
FENWAL (Lacs)	-40 salariés
ESPA PRODUCTION France (Neuvy saint Sépulchre)	-22 salariés
SEGEC (Montgivray)	-17 salariés
THIVAT NUTRITION ANIMALE (Poulligny notre Dame)	-10 salariés
- Une dizaine d'établissements ont connu une hausse de salariés  
(Hausse ne dépassant les 10 salariés)

#### Répartition des établissements industriels par activité et effectif

	Etablissements	Salariés
Bâtiment et travaux publics.....	53%	35%
Chimie - parachimie -paramédical.....	4%	34%
Papier - imprimerie.....	4%	10%
Equipements industriels, auto, aéro.....	4%	4%
Bois - ameublement.....	5%	4%
Agroalimentaire.....	4%	4%
Métallurgie.....	2%	3%
Textile - cuir - habillement.....	1%	2%
Energie - divers.....	22%	4%

## **ZOOM SUR LES COMMERCES**

Etablissements de 20 salariés et plus :

SUPER U	La Châtre	Supermarché	57 salariés
INTERMARCHÉ	Le Magny	Supermarché	46 salariés
BRICOMARCHE	Le Magny	Magasin de bricolage et de jardinage	40 salariés
INTERMARCHÉ	Aigurande	Supermarché	39 salariés
CARREFOUR MARKET	La Châtre	Supermarché	30 salariés
DENORMANDIE	Fougerolles	Magasin de bricolage et de jardinage	20 salariés
CHAUSSON MATERIAUX	La Châtre	Grossiste en matériaux de construction	20 salariés

38% des établissements et 29% des salariés du pays de La Châtre appartiennent au secteur commercial.

Près d'un quart des salariés travaillant dans le commerce sont employés dans les grandes surfaces à dominante alimentaire (supermarchés et hard-discounts).

Un établissement sur cinq est un café ou un café restaurant (restauration traditionnelle, spécialisée, rapide ou de libre service, brasserie, café).

30% des commerces sont situés à La Châtre et 11% sur Aigurande.

### **Sur les cinq dernières années**

- Une cinquantaine d'établissements créés
- Une quarantaine d'établissements repris
- Une centaine d'établissements fermés

### **Répartition des établissements par activité et effectif**

	<b>Etablissements</b>	<b>Salariés</b>
Grandes surfaces à dominante alimentaire *	2%	23%
Grossistes.....	12%	19%
Equipement de la maison *	10%	13%
Alimentation *	19%	11%
Cafés - restaurants.....	21%	10%
Automobile *	7%	10%
Culture - loisirs *	10%	8%
Hygiène - santé *	3%	3%
Equipement de la personne *	10%	2%
Non sédentaires *	4%	0%
Divers *	2%	1%

\* Commerce de détail

## ZOOM SUR LES SERVICES

Etablissements de 20 salariés et plus :

LE MANOIR EN BERRY	Pouigny notre Dame	Centre de soins, spécialisée dans le domaine de la nutrition	70 salariés
BLANCHET TRANSPORTS	Verneuil sur Igneraie	Préparation de commandes, stockage et transport de marchandises	57 salariés
BERRY SERVICES	Neuvy saint Sépulchre	Solutions logistiques et services orientées en équipement de la personne	49 salariés
LES DRYADES	Pouigny notre Dame	Hôtel avec restaurant, spa et golf	44 salariés
BERRY ENVIRONNEMENT	La Châtre	Aménagements paysagers, terrassement,...	37 salariés
LES BLANCHISSERIES DU BERRY	Sainte Sévère sur Indre	Location et entretien de linge pour les professionnels	34 salariés
CANON	La Châtre	Numérisation et dématérialisation de documents	29 salariés

40% des établissements et 25% des salariés du pays de La Châtre appartiennent au secteur commercial.

Un quart des salariés travaillant dans les services sont employés dans les établissements de transport et de logistique.

18% des établissements sont soit une banque, soit une assurance, soit la poste.

29% des établissements de services sont situés à La Châtre et 9% sur Aigurande.

### Sur les cinq dernières années

- Plus de 110 établissements créés
  - Une vingtaine dans les activités financières et d'assurance
  - Une quinzaine dans les activités de réparation et d'entretien
  - Une dizaine dans les agences de marketing et de communication
  - Une dizaine dans les services de nettoyage et d'aménagement paysager

- Une vingtaine d'établissements repris

- Plus de 80 établissements fermés

- Fermeture

*(Établissements de plus de 10 salariés)*

TRANS L M SERVICES *(La Châtre)* 43 salariés

TRANSPORTS DESCHATRETTES *(Aigurande)* 35 salariés

- Baisse importante de salariés

*(Établissements ayant connu une diminution de plus de 10 salariés)*

CANON *(La Châtre)* -51 salariés

BERRY ENVIRONNEMENT *(La Châtre)* -12 salariés

LES BLANCHISSERIES DU BERRY *(Sainte Sévère sur Indre)* -11 salariés

### Répartition des établissements par activité et effectif

	Etablissements	Salariés
Transport et logistique.....	7%.....	26%
Santé - action sociale .....	2%.....	15%
Hôtellerie avec ou sans restaurant .....	6%.....	10%
Banque - assurance - la poste .....	18%.....	9%
Nettoyage - aménagement paysager .....	7%.....	6%
Location (hors immobilier).....	3%.....	5%
Entretien et réparation .....	10%.....	5%
Activités comptables et juridiques.....	1%.....	5%
Activités informatiques.....	2%.....	5%
Architecture - ingénierie .....	2%.....	3%
Activité liée à l'enseignement - loisirs .....	5%.....	2%
Activités immobilières .....	6%.....	2%
Coiffure - esthétique .....	8%.....	2%
Marketing et communication .....	5%.....	0%
Autres.....	17%.....	4%