



# La filière bâtiment et travaux publics dans l'Indre

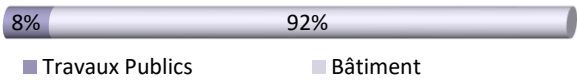
Septembre 2019


## Au niveau national

- 300 000 entreprises dont plus de 90% appartenant aux métiers du bâtiment
- Marché de la construction en 2018 (mise en chantier)
  - ✓ 356 000 logements
  - ✓ 26.2 millions de m<sup>2</sup> de locaux d'activités

Sources : AEF (annuaire des entreprises de la France), Ministère de la Transition écologique et solidaire - Sit@del2

## En Région Centre-Val de Loire

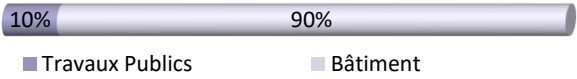
- 9 900 entreprises → 


Travaux Publics	8%
Bâtiment	92%
- 44 600 salariés → 

Travaux Publics	20%
Bâtiment	80%
- Marché de la construction en 2018 (mise en chantier)
  - ✓ 8 900 logements (61% de logements individuels)
  - ✓ 852 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activité  
(10% de bâtiments industriels, 12% de commerces, 7% de bureaux, 14% d'équipements collectifs (santé, loisirs, ...), 27% de locaux de stockage, ...)
- Présence d'entreprises leaders avec EUROVIA CENTRE LOIRE, COLAS CENTRE OUEST et EIFFAGE pour la construction de routes, MECCOLI pour la construction de voies ferrées, EIFFAGE et HERVE THERMIQUE pour l'électricité et THEVENIN pour la rénovation de l'habitat (menuiserie, isolation, ...)

Sources : Fichier des CCI de la région Centre-Val de Loire, Ministère de la Transition écologique et solidaire - Sit@del2

## Dans l'Indre

- 710 entreprises → 

Travaux Publics	10%
Bâtiment	90%
- 3 050 salariés → 

Travaux Publics	24%
Bâtiment	76%
- Présence de nombreuses PME
- Marché de la construction en 2018 (mise en chantier)
  - ✓ 275 logements (94% de logements individuels)
  - ✓ 71 500 m<sup>2</sup> de locaux d'activité  
(7% de bâtiments industriels, 6% de commerces, 4% de bureaux, 16% d'équipements collectifs (santé, loisirs, ...), 20% de locaux de stockage, ...)

Sources : Fichier CCI Indre, Ministère de la Transition écologique et solidaire - Sit@del2

## → Principaux employeurs de la filière

(Entreprises de 25 salariés et plus)

### CONSTRUCTION DE BATIMENTS - MACONNERIE - GROS ŒUVRE

GROUPE GUIGNARD	Construction de bâtiments, carrière et sablière	135 salariés
VIANO BTP	Maçonnerie, béton armé et terrassement	63 salariés
DUVAL MARTIAL	Rénovation de bâtiments anciens, maçonnerie et terrassement	46 salariés
MARTIN ENTREPRISE	Construction et restauration de bâtiments et monuments historiques	36 salariés
P. DUCROT	Maçonnerie, couverture, restauration de patrimoine ancien, génie civil	28 salariés
MJB - BRUNO PETIT	Construction de maisons individuelles, réalisation de lotissements	26 salariés

### MENUISERIE - FINITION - AMENAGEMENT (peinture, revêtement, menuiserie, ...)

SMAC	Peinture, revêtement de sols, étanchéité	69 salariés
MENUISERIE MOREAU	Fabrication et pose de menuiserie en bois et PVC	60 salariés
TECHNI PLATRE	Plâtrerie traditionnelle, cloisons sèches et faux plafonds	39 salariés
BHM	Fabrication et pose de menuiserie en bois et PVC	38 salariés
JC VACHER - PEINTURE PRO	Peinture, ravalement et pose de revêtements	30 salariés

### ENERGIE (électricité, gaz, eau, ...)

TUNZINI	Installation de chauffage et de plomberie	41 salariés
COFELY	Conception, installation et exploitation d'énergie	38 salariés
AXIMA REFRIGERATION	Conception et maintenance d'installations frigorifiques	33 salariés
EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES	Etude, ingénierie, maintenance dans le domaine de l'énergie	25 salariés

### TRAVAUX ROUTIERS - TERRASSEMENT

SETEC	Travaux routiers de voirie, d'assainissement, de terrassement, ...	134 salariés
SEGENC	Installation et restauration de canalisation, éclairage public, ...	99 salariés
COLAS CENTRE OUEST	Construction et entretien d'infrastructures routières, lotissements, ...	90 salariés
EUROVIA CENTRE LOIRE	Construction et entretien d'infrastructures routières	55 salariés
TP RESEAUX CENTRE	Travaux de terrassement, assainissement, réseaux, génie civil, ...	30 salariés
ROBERT CHARTIER APPLICATIONS	Conception, fabrication et pose de joints de dilation des ponts, des routes, des rails et étanchéité de génie civil	25 salariés

### CHARPENTE - COUVERTURE - FACADE

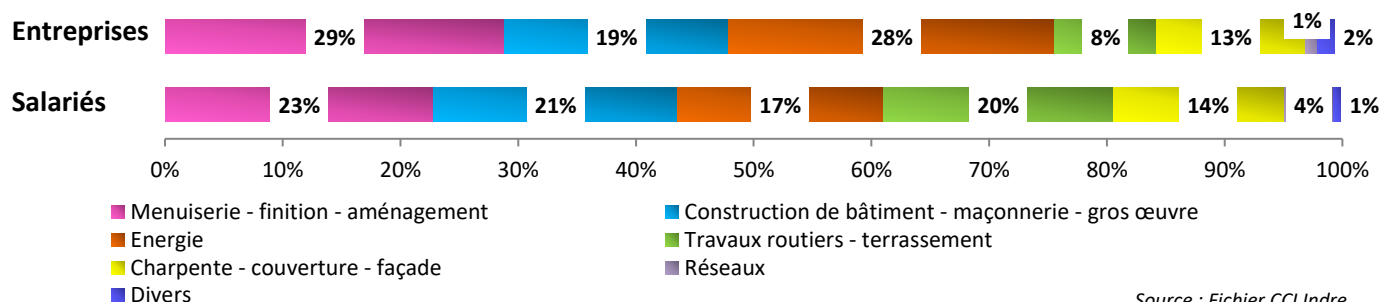
TECHNI MURS	Entretien et rénovation de bâtiments	60 salariés
RENAUDAT CENTRE CONSTRUCTIONS	Construction d'ouvrages et de structures complexes Spécialiste en charpentes métalliques de grandes dimensions	39 salariés
GAUGRY D.P.	Couverture, charpente, zinguerie, bardage, aménagement de combles	33 salariés
SOLEMO	Levage, montage et manutention de structures métalliques	32 salariés
BREMAUD STEPHANE	Charpente, couverture, maison ossature bois, zinguerie, ...	32 salariés
SILOS CAMAIL	Construction et installation de matériels de manutention	27 salariés

### RESEAUX

ENTREPRISE LABRUX	Installation de réseaux aériens, souterrains, d'éclairage public, ...	48 salariés
SDEL BERRY	Travaux d'installation de lignes électriques, éclairage public	27 salariés

Source : Fichier CCI Indre

## → Répartition des entreprises et des emplois salariés par secteur d'activité



Source : Fichier CCI Indre

## → Zoom sur quelques entreprises

### BATIMENT

#### GRUPE GUIGNARD

(Argenton sur Creuse / Ceaulmont / Châteauroux / Le Pêcheureau / Pommiers / Saint Maur, 135 salariés)

Entreprise de bâtiment, de carrière et de sablière

Secteurs d'activité : centrale à béton prêt à l'emploi, charpente et couverture, agences immobilières, ...

Clients : surfaces commerciales, immeubles collectifs, bâtiments publics et industriels, lotissements, ...



#### MENUISERIE MOREAU (Cluis, 60 salariés)

Fabricant et distributeur de menuiserie industrielle (PVC et bois)

Activités : menuiserie intérieure et extérieure, charpente, agencement (dressings,...), ...



#### TECHNI MURS (Saint Maur, 60 salariés)

Entretien et rénovation de bâtiments

Métiers : ravaleur, peintre, étancheur, maçon et menuisier

Principaux travaux : façade, toiture, isolation, ...



#### TECHNI PLATRE (La Châtre / Saint Benoît du Sault, 39 salariés)

Plâtrier, plaquiste et pose de faux plafonds, cloisons

Fabricant et poseur de cloisons aluminium démontables et de bureaux d'ateliers

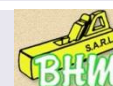


#### BHM (Le Blanc, 38 salariés)

Fabricant et poseur de menuiserie en bois et PVC : escaliers, fenêtres, volets, ...

Aménagement de combles et isolation de plafonds

Clients : bâtiments collectifs, lotissements, ...



#### JC VACHER - PEINTURE PRO (Déols, 30 salariés)

Peinture, pose de revêtements de sol et papier peints



#### MJB - BRUNO PETIT (Châteauroux, 26 salariés)

Constructeur de maisons individuelles sur mesure

Réalisation de lotissements

Métiers : maçon, couvreur, plaquiste et peintre



### TRAVAUX PUBLICS

#### SETEC (Diors, 134 salariés)

Réalisation de travaux routiers, de voirie, de chaussées, de terrassement et d'assainissement

Présence d'une centrale d'enrobage, d'une usine de liants, de carrière et de sablière



#### SEGEC (Montgivray, 99 salariés)

Installation et restauration de canalisation (électricité, eau, ...), enfouissement de lignes téléphoniques et électriques, éclairage public, ...

Construction et restauration de bâtiments publics et privés, d'ouvrages d'art routiers et autoroutiers, ...



#### ENTREPRISE LABRUX (Le Blanc, 48 salariés)

Installation de réseaux aériens, souterrains, d'éclairage public et d'électricité (industrielle, commerciale, tertiaire et domestique) pour les bâtiments

Clients : ERDF, GRDF, France Telecom, Sorégies, ...



#### FERPA GROUP (Lacs / Montipouret, 16 salariés)

**IATST (INGENIERIE ET APPLICATION DES TRAVAUX SANS TRANCHEE) - COFAMAST**

Installation, réhabilitation et maintenance de réseaux sans tranchée (eau, gaz, électricité, fibre optique, ...)

Clients : Bouygues, Vinci, Véolia, GRDF, ...

Références : Mont Saint Michel, Panthéon, Monaco, ...



Sources : Site Internet Entreprise, Presse, Journal CCI Indre



## CERC CENTRE-VAL DE LOIRE

### **Cellule économique Régionale de la Construction Centre-Val de Loire**

Cet observatoire a pour vocation de développer des outils d'information, d'analyse et de prévision économique sur les marchés de la construction.

#### **MISSIONS**

- Fournir aux professionnels des outils pour définir leur politique de développement
- Faciliter la concertation et le dialogue entre les différents partenaires du BTP
- Etre un organe d'information et de réflexion, à disposition des instances régionales
- Anticiper le développement de l'activité, des marchés et de l'emploi

#### **UNE OFFRE STRUCTUREE AUTOUR DE 3 PILIERS**

- Un système d'information statistique et économique territorial de la filière construction à l'échelle du Centre-Val de Loire
- Une aide à la décision territoriale neutre et objective
- Le partage des connaissances

Source : CERC Centre-Val de Loire - [www.cerbtp-centre.asso.fr](http://www.cerbtp-centre.asso.fr)

## FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT (FFB)



**Organisation professionnelle accompagnant les entreprises du BTP afin d'assurer leur défense auprès de l'administration, des Pouvoirs Publics, des décideurs économiques et des acteurs de la construction**

#### **ROLE**

- Représenter les adhérents et la profession auprès des instances officielles de l'Indre dans le domaine politique, administratif, économique et social
- Conseiller les adhérents

Source : Fédération Française du Bâtiment - [www.ffbatiment.fr](http://www.ffbatiment.fr)

## UNE DEMANDE DE PLUS EN PLUS FORTE : L'ECO-CONSTRUCTION

**Principes de construction consistant à créer un bâtiment en respectant au mieux l'environnement, la santé et le confort des usagers**

#### **PRINCIPES**

- Choix des matériaux dans la construction du bâtiment (matériaux bio-sourcés, bois, ...)
- Maîtrise de l'énergie et la haute performance énergétique
- Production d'énergie et les énergies renouvelables
- Santé et confort dans l'usage du bâtiment (acoustique, très haut débit)

Sources : Vedura, Ministère de la Transition écoloiaue et solidaire

## → **Recherche & développement et enseignement**

Quelques laboratoires et centres de recherche sont présents en région Centre-Val de Loire avec des compétences en construction : CERIB (Centre d'études et de recherches de l'industrie du béton), Arbocentre, ...

En région Centre-Val de Loire, on trouve dans le domaine de la construction :

- ✓ Des formations supérieures (DUT Génie Civil-Construction Durable et LP métiers du BTP : Génie Civil et Construction à Bourges, ...)
- ✓ Des formations de base (BEP, CAP, Bac Professionnel, ...) : carreleur, plaquiste, couvreur, électricien, peintre, maçon, ...

Sources : Dev-up Centre-Val de Loire, IUT, Académie Orléans-Tours, Universités, Onisep, CCI Indre, Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Etoile (orientation, formation et emploi en région Centre-Val de Loire)